

Администрация Муниципального Образования «Город Саратов»
Администрация Ленинского района
Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 69»
410041, г. Саратов, Проспект Строителей д. 17 а, тел./факс 62-42-87

ПРИКАЗ

01.04.2025 г.

№ 40

**Об утверждении плана подготовки к
отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.**

В целях подготовки к отопительному периоду

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025 – 2025 г.г. (приложение 1)
2. Назначить ответственным за подготовку к отопительному периоду на 2025 – 2026 учебный год, заведующего хозяйством Фролкову Н.П.
3. Создать комиссию по ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения в составе:
 - Слепова Е.В. – заведующий МДОУ;
 - Рябова Н.С. – старший воспитатель;
 - Фролкова Н.П. – заведующий хозяйством.
4. Утвердить состав комиссии по проверке готовности МДОУ к отопительному периоду 2025 – 20256 учебного года в составе:
 - Слепова Е.В. – заведующий МДОУ;
 - Рябова Н.С. – старший воспитатель;
 - Фролкова Н.П. – заведующий хозяйством.

Заведующий



Е.В.Слепова

С приказом ознакомлены:

Рябова Н.С.

Фролкова Н.П..

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024
МДОУ «Детский сад № 69»

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Саратов, ул. Проспект Строителей, д.17 а	
1.2	Муниципальное образование	Ленинский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО "Т Плюс"	
1.5	Год постройки	1975 г.	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2013	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	не имеются	
2.2.	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1184,7 м ²	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1184,7 м ²	
2.6	Отапливаемый объем	827 м ³	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 шт	
3.2	Тепловой пункт	имеется, 1 шт	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4	Схема подключения	Зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	ТЭ	
3.8	Материал трубопроводов	Полимер	
3.9	Водопроводный ввод	имеется, 1 шт	
3.10	Водомерный узел	Имеется	
3.11	Материал трубопроводов	Полимер	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Имеется	
3.14	Ввод газоснабжения	-	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	Централизованная	
4.2	водоснабжение	Централизованная	
4.3	водоотведение	Централизованная	
4.4	электроснабжение	Централизованная	
4.5	газоснабжение	-	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022г.	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	06.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	15.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 0 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: 07.01.-20 ⁰ С, 08.01.-23 ⁰ С, 09.01.-20 ⁰ С, 10.01.-25 ⁰ С, 11.01.-24 ⁰ С, 12.01.-21 ⁰ С. 6 дней - осадки с сильным ветром: 0 дней	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 0 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: 26.10.-3 ⁰ С, 21.10.-2 ⁰ С, 08.01.-25 ⁰ С, 11.01.-24 ⁰ С, 13.01.-22 ⁰ С, 23.01.-20 ⁰ С, 24.01.-20 ⁰ С. 7 дней - осадки с сильным ветром: 0 дней	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: 0 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: 13.10.-0 ⁰ С, 14.10.-2 ⁰ С, 15.10.-0 ⁰ С, 20.12.-6 ⁰ С, 07.04.-0 ⁰ С, 08.04.-0 ⁰ С, 09.04.-0 ⁰ С. 7 дней - осадки с сильным ветром: 0 дней	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	173,38 Гкал	
	2023-2024 г.г.	138,97 Гкал	
	2024-2025 г.г.	139,53 Гкал	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовали - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовали	
5.7	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 100мм, 32мм. - отопительные приборы радиаторы: - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование теплообменники: - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки ТРЖ: - ГВС с циркуляцией: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: 100мм, 32мм. - отопительные приборы радиаторы: - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование теплообменники: - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки ТРЖ: - ГВС с циркуляцией: отсутствует	
	2024-2025 г.г.	- попутное движение теплоносителя: - с нижней разводкой обеих магистралей: - открытая прокладка труб в помещениях: - неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: 100мм, 32мм. - отопительные приборы радиаторы: - одностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование теплообменники: - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки ТРЖ: - ГВС с циркуляцией: отсутствует	
5.8	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	$P_1/P_2=5,6/2,5 \text{ кгс/см}^2$; $T_1/T_2=95^0/57^0$; $Q=3,9 \text{ Гкал.}$	
	2023-2024 г.г.	$P_1/P_2=5,5/2,4 \text{ кгс/см}^2$; $T_1/T_2=95^0/57^0$; $Q=3,8 \text{ Гкал.}$	
	2024-2025 г.г.	отсутствовали	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	отсутствовали	
5.10	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: отсутствовали	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с апреля 2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	по сентябрь 2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с апреля 2025 г. по сентябрь 2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с января 2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с января 2025 г. по апрель 2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с января 2025 г. по май 2025 г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 24.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 24.05.2026 г. по 31.07.2026 г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 202 г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с января 2025 г. по июнь 2025 г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 25.06.2025 г. по 08.07.2025 г.	Согласовано с представител ем АО "Энергосбыт

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			Т Плюс"
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 19.05.2025 г. по 23.05.2025 г.	Согласовано с представителем АО "Энергосбыт Т Плюс"
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	с мая 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	с января 2025 г. по май 2025 г.	
7.6	Замена запорной арматуры	с января 2025 г. по август 2025 г.	
7.7	Замена теплоизоляции	с января 2025 г. по август 2025 г.	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с января 2025 г. по декабрь 2025 г.	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с мая 2025 г. по июль 2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		Не требуется
8.3	Ремонт кровли		Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки		Не требуется

Ответственный руководитель

АО "Энергосбыт Т Плюс"

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заведующий
(должность)

Е.В. Слепова
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

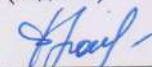
« 30 » 04 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Рябова Наталья Сергеевна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Фролова Надежда Павловна
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)